

Zarządzenie nr 97

Wójta Gminy Chłopice

z dnia 02.12. 2020 r.

w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Chłopice dla potrzeb infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu Gminy Chłopice, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz ich późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji i ewentualnej naprawy.
 2. Udostępnienie nieruchomości jest odpłatne i następuje na podstawie umowy zawartej z gminą, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
 3. Wniosek powinien zawierać: oznaczenie Inwestora, cel i okres udostępnienia nieruchomości, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb), podanie długości trasy realizowanej inwestycji (dla inwestycji liniowych), rodzaju urządzenia, długość i średnicę urządzenia, powierzchnię terenu w m² niezbędną do realizacji inwestycji, czas trwania robót oraz rodzaj, nazwę i ilość urządzeń towarzyszących.
 4. Do wniosku o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości należy dołączyć:
 - 1) mapę stanowiącą załącznik graficzny obrazujący przebieg trasy planowanej inwestycji,
 - 2) warunki techniczne wydane przez gestora sieci,
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy.
1. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Gminy Chłopice, Chłopice – 149a.
 2. Inwestor poinformuje Gminę Chłopice o przewidywanym terminie prowadzenia prac budowlanych, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb, w których to przypadkach umowa zawierana będzie po przeprowadzeniu interwencji, a także zobowiązuje się do przywrócenia pierwotnego stanu użyteczności nieruchomości niezwłocznie po zakończeniu robót.

3. W przypadku gruntów gminy oddanych w posiadanie zależne, wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga wcześniejszego uzgodnienia prowadzenia prac oraz sposobu rekompensaty za utratę pożytków i ewentualnie za rekultywację terenu na podstawie odrębnych porozumień lub umów zawartych przez Inwestora z posiadaczem zależnym.
4. **Niniejsze zarządzenie nie dotyczy gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne, w rozumieniu przepisów ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.**

§ 2

1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości:

1) **opłatę jednorazową za zajęcie nieruchomości na czas trwania robót** w wysokości 4,88 zł/m² za jedną dobę, **za wyjątkiem infrastruktury telekomunikacyjnej 0,163 zł/m²** Powierzchnię zajmowanego gruntu przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jedną dobę;

2) **opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz ich późniejszą eksploatację, konserwację i modernizację**, w wysokości:

a) za umieszczenie sieci i przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej 9,00 zł/m²

b) za umieszczenie sieci gazowych o wraz z przyłączami 80,00 zł/m²

d) za umieszczenie sieci elektroenergetycznych wraz z przyłączami oraz instalacją oświetleniową – 80,00 zł

e) za umieszczenie sieci kablowych lub napowietrznych linii wraz z przyłączami telekomunikacyjnymi, teletechnicznymi (w tym światłowody) – 16,26 zł/m² rzutu poziomego umieszczanego urządzenia,

f) za umieszczenie jednego słupa / podpory słupa – 20,00 zł.

2. Opłata za pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu następuje według stawki indywidualnej określonej przez udostępniającego nieruchomość.

3. Teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni, stacji transformatorowych, obiektów kubaturowych udostępniany będzie na podstawie odrębnej umowy.

4. Powierzchnie nieruchomości zajmowanej przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

§ 3

1. Umowa może zostać zawarta na okres nie dłuższy niż 3 lata, z zastrzeżeniem ust. 2. na miesiąc przed upływem terminu wygaśnięcia umowy należy ponowić wniosek.

1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata jedynie po uprzednim podjęciu stosownej uchwały przez Radę Gminy Chłopice.

2. Opłaty określone w § 2 niniejszego zarządzenia wnoszone będą jednorazowo po podpisaniu umowy, z góry za cały okres trwania umowy, w terminie określonym w umowie, z zastrzeżeniem ust.4.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego wnoszenia opłat określonych w § 2 niniejszego zarządzenia jedynie w przypadku umów zawartych na okres dłuższy niż 3 lata.

4. Do opłaty zostanie doliczony należny podatek VAT.

§ 4

Opłaty, o których mowa w § 2 w przypadku ustanowienia służebności przesyłu lub innej służebności nie zwalniają Inwestora posiadającego status przedsiębiorcy przesyłowego od opłat i kosztów z tytułu ustanowienia tej służebności.

§ 5

1. Udostępnienie nieruchomości gruntowych może nastąpić wyłącznie po wydaniu (oświadczenia wójta Gm. Chłopice o wyrażeniu zgody na udostępnienie nieruchomości), zawarciu umowy i na warunkach określonych w tej umowie. Wzory wniosków, oświadczenia i umowy Wójta Gminy, stanowią załącznik nr 1, 2,3,4 do niniejszego zarządzenia.
2. Zajmujący nieruchomość gruntową, przed planowanym wejściem w teren, składa wniosek o zawarcie umowy o udostępnienie nieruchomości dla potrzeb infrastruktury technicznej, zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia .Wniosek o udostępnienie nieruchomości należy złożyć, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
3. Za wejście w teren bez zezwolenia właściciela gruntu, bez zawarcia z nim umowy o udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia nieruchomości, właściciel nieruchomości naliczy odszkodowanie i w przypadku jego nie uiszczenia skieruje sprawę na drogę postępowania sądowego.

§ 6

W przypadku gdy wystąpi konieczność przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w związku z zamierzeniem inwestycyjnym lub innym zdarzeniem Inwestor zobowiązany będzie

we własnym zakresie i na własny koszt dokonać zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie Gminy Chłopice oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 8

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Rozwoju Gospodarczego Gminy Chłopice.

§ 9

Traci moc Zarządzenie Nr 24/2020 Wójta Gminy Chłopice z dnia 07 kwietnia 2020r., w sprawie: określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Chłopice

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
GMINY CHŁOPICE

mgr Andrzej Homa